



Marktgemeinde St. Lorenzen Comune di San Lorenzo di Sebato

AUTONOME PROVINZ BOZEN-SÜDTIROL • PROVINCIA AUTONOMA DI BOLZANO-ALTO ADIGE

STEUERAMT – UFFICIO TRIBUTI

verantwortlicher Funktionär – funzionario responsabile:

Stephan Niederegger

Tel.: 0474 470 516 – Telefax: 0474 470 590

Email: stephan.niederegger@stlorenzen.eu

Parteienverkehr: Montag bis Freitag von 8 bis 12:30 Uhr
orario al pubblico: lunedì al venerdì dalle ore 8 alle 12:30

Gemeindeimmobiliensteuer

Richtwerte für die Besteuerung der Baugründe (pro m²)

ICI – IMU – IMI

Imposta municipale immobiliare

Valori indicativi per l'imposta sulle aree fabbricabili (per mq)

Zone - Zona	GIS/IMI		IMU	ICI							
	2025-2026	2014-2024		2013-2012	2011-2006	2005-2003	2002	2001	2000-1997	1996	1995
1 Markt Centro	490,00 €	330,00 €	330,00 €	300,00 €	270,00 €	243,00 €	Lire 470.000 242,73 €	Lire 450.000 232,41 €	Lire 410.000 211,75 €	Lire 370.000 191,09 €	Lire 340.000 175,60 €
2 Heilig-Kreuz-Straße - Sankt Martin - Pflaurenz - Stefansdorf - Sonnenburg Via Santa Croce - San Martino - Floronzo - Santo Stefano - Castelbadia	400,00 €	270,00 €	270,00 €	245,00 €	220,00 €	191,00 €	Lire 370.000 191,09 €	Lire 350.000 180,76 €	Lire 320.000 165,27 €	Lire 290.000 149,77 €	Lire 260.000 134,28 €
3 Moos - Montal Palú - Mantana	280,00 €	225,00 €	225,00 €	205,00 €	185,00 €	165,00 €	Lire 320.000 165,27 €	Lire 300.000 154,94 €	Lire 270.000 139,44 €	Lire 245.000 126,53 €	Lire 220.000 113,62 €
4 Berggebiet (Onach-Hörschwang-Ellen) - Lothen - Fassing zona montana (Onies-Costa d'Onies-Elle) - Campolino - Fassine	210,00 €	170,00 €	170,00 €	145,00 €	130,00 €	119,00 €	Lire 230.000 118,79 €	Lire 220.000 113,62 €	Lire 200.000 103,29 €	Lire 190.000 98,13 €	Lire 180.000 92,96 €
5 Gewerbezone "Stöckstein" zona artigianale "Stöckstein"	350,00 €	215,00 €	215,00 €	195,00 €	175,00 €	165,00 €	Lire 320.000 165,27 €	Lire 300.000 154,94 €	Lire 270.000 139,44 €	Lire 240.000 123,95 €	Lire 210.000 108,46 €
6 Gewerbezone "Aue" und "Baumüllerboden" zona artigianale "Aue" e "Baumüllerboden"	200,00 €	115,00 €	115,00 €	105,00 €	93,00 €	108,00 €	Lire 210.000 108,46 €	Lire 200.000 103,29 €	Lire 180.000 92,96 €	Lire 160.000 82,63 €	Lire 145.000 74,89 €

- auf diese Werte kann, in ausreichend begründeten Fällen, ein Aufschlag oder eine Abwertung von bis zu +/- 10 Prozent angewandt werden (unter Berücksichtigung der Lage, der vorhandenen Erschließungsanlagen und anderer objektiver Bebaubarkeitskriterien);
- diese Richtwerte beziehen sich auf die durchschnittliche Baudichte in den jeweiligen Zonen; im Falle von überdurchschnittlichen Abweichungen der Baudichte zum Durchschnittswert ist die ICI-Besteuerungsgrundlage entsprechend anzupassen, wodurch - bei entsprechend hohen Abweichungen - auch ein Aufschlag oder eine Abwertung von bis zu +/- 20 Prozent erreicht werden kann;
- im Falle einer entsprechenden grundbücherlichen Anmerkung der mit dem Grundstück verbundenen Auflagen und Bindungen von öffentlichem Interesse (gemäß L.G. Nr. 13/1997, Artikel 47) werden die Richtwerte in den Gewerbebezonen (Zone 5 und 6) um 30 Prozent vermindert.
- in casi sufficientemente motivati, questi valori possono essere aumentati ovvero ridotti fino al +/- 10 per cento (in considerazione dell'ubicazione territoriale, degli impianti di urbanizzazione esistenti e di altri criteri oggettivi di edificabilità);
- questi valori indicativi si riferiscono all'indice medio di edificabilità nelle singole zone; qualora gli indici edificabili differiscono molto dalla media la base imponibile per l'applicazione dell'ICI dovrà essere rispettivamente adeguata, raggiungendo - in casi di differenze elevate - anche una riduzione o un aumento fino al +/- 20 per cento;
- nel caso dell'annotazione tavolare di obblighi e vincoli di interesse pubblico legati al terreno (L.P. n° 13/1997, articolo 47), i valori indicativi nelle zone per insediamenti produttivi (zona 5 e 6) sono ridotte del 30 per cento.